

## 美良布保育園 仮園舎建設用地の候補比較

	【案1】美良布保育園東側プール跡	【案2】下野尻多目的運動広場	【案3】その他 民間地活用
内 容	現園舎東のプール跡地に防火水槽を整備した後、仮園舎を建設する計画。園庭は現在の園庭を安全対策をした上で引き続き利用。駐車場は仮園舎周辺の土地に整備するとともに、不足分について近隣の土地を借り上げて整備する。	市有地である下野尻多目的運動広場に、仮園舎・園庭・駐車場を整備する計画。	美良布周辺で、立地・広さ等の諸条件を満たす土地を借り上げ、仮園舎・園庭・駐車場を整備する計画。
工事費等経費 (総事業費)	637,000,000円 (現時点での概算金額であり、増減することがあります)	651,500,000円 (現時点での概算金額であり、増減することがあります)	652,000,000円 (現時点での概算金額であり、増減することがあります)
面積規模	仮園舎用地 1281㎡ (一部駐車場用地含む) 園庭用地 約420㎡ (安全対策の上で旧園庭を利用) 駐車場用地 約880㎡ (職員駐車場用/22㎡×40台分)	仮園舎用地・園庭用地・駐車場用地 合計 1990㎡	未定 (仮園舎に必要な面積を満たす土地/1730㎡以上)
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆現園舎とほぼ同位置のため、保護者の理解が得やすい。</li> <li>◆現園舎とほぼ同位置のため、周辺住民の理解が得やすい。</li> <li>◆他2案と比べて財政的に優位。</li> <li>◆香北支所が近く、防災面で安心感がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆全施設を市有地で賄うため、土地の交渉が不要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆未定</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆園児の近くで工事が行われるため、危険を取り除くための対策が必要。</li> <li>◆工事の状況によっては、園庭が使用できない期間が発生する可能性がある。</li> <li>◆駐車場用地の用地交渉が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆全く新しい場所のため、保護者への説明が必要。</li> <li>◆全く新しい場所のため、周辺住民への説明が必要。</li> <li>◆面積が狭い。</li> <li>◆周辺の道路が狭い。</li> <li>◆中心地から遠い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆全く新しい場所のため、保護者への説明が必要。</li> <li>◆全く新しい場所のため、周辺住民への説明が必要。</li> <li>◆用地交渉が必要。</li> </ul>
仮園舎に必要な面積	仮園舎用地 約500㎡ 園庭用地 約350㎡以上 (2歳以上106人×3.3㎡) 駐車場用地 約1300㎡ (60台分/保護者,保育職員,支所職員) ※通路を含めて1台当たり22㎡程度必要として試算	仮園舎用地 約500㎡ 園庭用地 約350㎡以上 (2歳以上106人×3.3㎡) 駐車場用地 約880㎡ (40台分/保護者,保育職員) ※通路を含めて1台当たり22㎡程度必要として試算	仮園舎用地 約500㎡ 園庭用地 約350㎡以上 (2歳以上106人×3.3㎡) 駐車場用地 約880㎡ (40台分/保護者,保育職員) ※通路を含めて1台当たり22㎡程度必要として試算