

第1回香美市木材住宅支援事業委員会会議録（要旨）

令和2年12月3日（木）午前10時～午後12時

香美市役所4階401会議室

出席議員：尾田安広、三谷幸寛、宗石高広、野村俊博、川村晴夫、北村政数、
佐竹教人（企画財政課長）、中山繁美（定住推進課長）、岡林良浩（建設課都市計画班長）
事務局（澤田修一農林課参事、川島進農林課長、立石敦司係長、大西ひかる）

欠席委員：なし

（進行：澤田事務局長）

1. 開会

- ① 委員会要綱の改正について
- ② 委員委嘱
- ③ 委員長及び副委員長互選

2. 委員長挨拶

3. 議題

- ① 令和2年度補助金の申請状況について
現時点で10件7,975,000円、他に予約10件
- ② 広告PR関係について
- ③ 木材住宅支援事業費補助金要綱の一部改正について

4. その他

5. 時期委員会開催日

令和2年2月中を予定

発言者	内容（要約）
<p>事務局</p> <p>各委員</p> <p>委員長</p>	<p>（③委員長及び副委員長互選）</p> <p>推薦及び立候補がないため、事務局より委員長に尾田さん、副委員長に三谷さんを推薦します。</p> <p>（異議なし）</p> <p>（委員長挨拶）</p>
発言者	内容（要約）
<p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>事務局</p>	<p>（①令和2年度補助金の申請状況について）</p> <p>令和2年11月30日時点の申請状況を事務局から報告。申請件数10件、交付金額計7,975,000円の申請を受理、予約申込は10件。市内からの申請者5名、市外申込者は5名。施工業者では、市内事業者が2件、市外事業者は8件です。</p> <p>また、平成27年度から令和2年10月末までの実績は別紙3のとおりです。次のページには、香美市内の大工・工務店の状況等の調査結果を添付しています。</p> <p>（②広告PR関係について）</p> <p>5月24日及び10月25日に高知新聞へ広告を掲載しました。また、高知新聞山田堺販売所の堺さんよりお話をいただき、「高知新聞山田堺販売所通信」に本事業の記事を掲載していただきました。また、広報紙5月号にも広告を掲載しました。</p> <p>近年家の設備等が良くなり、その分家の価格が高騰している。補助金の増額は行わないのか。</p> <p>本補助金の目的は木材普及であり、木材の価格は高騰していないため、増額は行いません。</p> <p>（③木材住宅支援事業費補助金要綱の一部改正について）</p> <p>令和2年4月1日付で、補助金要綱の一部改正を行いました。要綱内に記載していた「こうちの木の住まいづくり助成事業費補助金」の表記を修正、県補助金の納材証明書の写しの提出、様式5の納材証明書の修正を行いました。</p>

発言者	内容（要約）
委員長	それでは、建設課から建築確認数の報告をお願いします。
委員	<p>令和2年4月から令和2年9月末までの建築確認の住居系の申請件数は36件です。内市外からの申請者は16件です。</p> <p>前年9月末時点では住宅系の申請数は50件となっており、14件減少しています。</p> <p>区域外の香北、物部は建築確認が不要ですので、把握ができていません。</p>
委員	今年の移住者は29組53件となっています。内22組が高知市からの移住となっています。
委員	香北への移住を度々耳にするが、その分家が建っているのでは？
委員	香北は空き家バンクの登録数が多いこともあり、空き家か賃貸がほとんどである。
委員	<p>今年はコロナの影響で家を建てたいという人がいない。</p> <p>家を建てている人は、公務員や医者といったコロナによる経済的な影響が少ない職業の傾向がある。</p> <p>また、今の若い人は「家を建てられれば良い」という思考からローコスト住宅を選ぶ傾向があり、ローコスト住宅は価格の低い外材を使用するため本補助金の対象とならない。</p>
委員	木材の販売状況はコロナによってどのような影響をうけているのか。
委員	<p>5月、6月は木材が全く売れず、その分売れない木材が溜まっていったので非常に大変だった。</p> <p>しかし、7月頃になると、九州の豪雨災害の災害復興のため木材の需要が高まったが、5、6月に木材が全く売れず、木を切ることを止める事業者が増え供給量が減ったため、木材価格が少しコロナ前の価格に戻った。</p> <p>しかし、リーマンショックが起こった際には終息後に価格が下</p>

事務局	<p>落したため未だに気が抜けない。 製品が売れず製材所が儲からなくても、雇っている従業員のた めに木を挽かなければならない状況であり、製材の体力がなく なるのが懸念される。</p> <p>次回委員会は、2月ごろを予定します。事前に日程を調整させ ていただき、ご案内をさせていただきます。</p> <p>(閉会)</p>
-----	--