

# 目 次

<b>第1章 香美市都市計画マスタープラン策定に当たって</b>	1
1 香美市都市計画マスタープラン策定の目的と役割	1
(1) 目的	1
(2) 役割	1
2 香美市都市計画マスタープランの位置づけ	2
3 香美市都市計画マスタープランの対象区域と構成	3
(1) 対象区域	3
(2) 構成	4
<b>第2章 全体構想</b>	5
1 まちづくりの将来目標	5
(1) 基本理念と将来都市像	5
(2) 目標年度と将来人口	5
(3) まちづくりに向けた主要課題	7
(4) まちづくりの目標	9
2 土地利用に関する方針	11
(1) 基本的な方針	11
(2) ゾーン、エリア、拠点の設定	11
(3) 市街化区域の方針	13
(4) 市街化調整区域の方針	14
(5) 都市計画区域外の方針	14
3 道路・公共交通の整備方針	17
(1) 基本的な方針	17
(2) 道路の整備	17
(3) 公共交通の整備	18
(4) 防犯設備と交通安全施設の整備	18
4 公園・緑地の整備方針	21
(1) 基本的な方針	21
(2) 公園・緑地の整備	21
(3) 水とみどりのネットワークの形成	21
(4) 公園・緑地の管理運用への取組み	21
5 河川・上下水道の整備方針	25
(1) 基本的な方針	25
(2) 河川の整備	25
(3) 上下水道等の整備	25

6	環境保全・景観形成の方針	28
	(1) 基本的な方針	28
	(2) 環境の保全	28
	(3) 景観の形成と保全等	28
<b>第3章</b>	<b>地域別構想</b>	<b>32</b>
1	地域別構想の役割と区分の設定	32
	(1) 地域別構想の役割	32
	(2) 地域区分の設定	32
2	土佐山田北地域	33
	(1) 土佐山田北地域の将来像	33
	(2) 土佐山田北地域の整備方針	33
3	土佐山田中央地域	36
	(1) 土佐山田中央地域の将来像	36
	(2) 土佐山田中央地域の整備方針	36
4	土佐山田東地域	40
	(1) 土佐山田東地域の将来像	40
	(2) 土佐山田東地域の整備方針	40
5	香北地域	43
	(1) 香北地域の将来像	43
	(2) 香北地域の整備方針	43
6	物部地域	46
	(1) 物部地域の将来像	46
	(2) 物部地域の整備方針	46
<b>第4章</b>	<b>香美市都市計画マスタープランの実現に向けて</b>	<b>49</b>
1	市民・民間事業者との協働	49
	(1) 市民参画・協働	49
	(2) 民間事業者との協働	49
2	都市計画制度等の活用と検討	49
	(1) 都市計画提案制度の活用	49
	(2) 地区計画の検討	49
	(3) 都市計画道路の見直し検討	49
	(4) 立地適正化計画の策定の検討	49
	(5) 地域コミュニティの維持	50
	(6) 大学の立地特性を生かした地域づくり	50
3	事業スケジュール(案)	50
	(1) 土地利用の整備事業	50
	(2) 道路・交通の整備事業	50

(3) 公園・緑地の整備事業	51
(4) 河川・上下水道の整備事業	51
4 庁内関係部署等との連携	53
5 香美市都市計画マスタープランにおける事業の見直し	53
<b>資料編</b>	<b>54</b>
1 香美市の現状	55
(1) 香美市の概況	55
(2) 人口・世帯	56
(3) 産業	67
(4) 土地利用の状況	72
(5) 交通体系	77
(6) 都市基盤の状況	86
(7) 主な都市機能の分布状況	97
(8) 都市環境・景観の状況	106
(9) 防災	108
(10) 地域別の現況	116
(11) 財政状況	126
(12) 住民意向	127
2 上位関連計画、法適用の状況	150
(1) 上位関連計画	150
(2) 法適用の状況	156
3 香美市都市計画マスタープラン策定委員会	158
(1) 香美市都市計画マスタープラン策定委員会条例	158
(2) 香美市都市計画マスタープラン策定委員会名簿	160
4 香美市都市計画マスタープラン策定経過	161
(1) 香美市都市計画マスタープラン策定の組織体制と市民参画	161
(2) 香美市都市計画マスタープラン策定委員会	161
(3) 都市計画審議会	162
(4) 市民意向の把握	162
(5) ワークショップの開催	162
5 用語説明	163

「用語説明」にて掲載している用語は、最初に出現する箇所に※を付している。