

香美市木材住宅支援事業の経済効果について(案)

平成26年度の検討資料を基に、第1期終了後の令和2年度の事業効果を試算した。

1. 年間効果額

1) 施主による効果

香美市の補助金を活用し住宅を建築した場合の、1棟分の1年間の税込等の効果額を下記のとおり試算した。

- ◆「施主が香美市民」の場合は、効果として固定資産税が発生し、年間効果額は約10万円となる。
「施主が香美市民」 100 千円(A) (千円)

	H27	H28	H29	H30	H31	
件数	7	13	20	15	13	
交付金額	6,146	10,649	21,075	17,802	10,860	66,532 (5a)
H28	700					700
H29	700	1,300				2,700
H30	700	1,300	2,000			6,700
R01	700	1,300	2,000	1,500		12,200
R02	700	1,300	2,000	1,500	1,300	19,000 (1)

- ◆「施主が転入者」の場合は、交付税効果、消費税効果がプラスされ、年間効果額は約270万となる。
「施主が転入者」 2,700 千円(B) (千円)

	H27	H28	H29	H30	H31	
件数	1	5	4	6	3	
交付金額	1,349	6,244	3,920	5,664	2,000	19,177 (5b)
H28	2,700					2,700
H29	2,700	13,500				18,900
H30	2,700	13,500	10,800			45,900
R01	2,700	13,500	10,800	16,200		89,100
R02	2,700	13,500	10,800	16,200	8,100	140,400 (2)

① 税込効果 …… 固定資産税や転入した場合の市民税増額分を試算
土地については課税標準額150万円、建物は一般住宅で建築額を2千万円。
市民税については、年収400万円、扶養人数2人。

② 交付税効果 …… 転入者上による交付税増額(3人増で試算)

③ 消費効果 …… 転入者増による市内で増額する消費額
香美市に世帯(30~39歳、世帯人員3.6人)で試算

2) 施工業者による効果

市内、市外業者により、2千万円の住宅を建築した場合の、香美市内での年間直接効果額を下表のとおり試算した。

- ◆「香美市内に本社・本店のある大工・工務店等が施工した場合」
市内還元額 17,032 千円(C) (千円)

	H27	H28	H29	H30	H31	
件数	3	6	12	8	2	
交付金額	4,695	8,644	17,610	14,702	4,000	49,651 (5a)
H27	51,096					51,096
H28		102,192				153,288
H29			204,384			357,672
H30				136,256		493,928
R01					34,064	527,992
R02						527,992 (a)

◆「補助なしに、市外ハウスメーカーで施工した場合」

市内還元額 1,744 千円 (D) (千円)

	H27	H28	H29	H30	H31	
件数	3	6	12	8	2	
交付金額						0
H27	5,232					5,232
H28		10,464				15,696
H29			20,928			36,624
H30				13,952		50,576
R01					3,488	54,064
R02						54,064 (b)

仮に、補助金が無ければ市外ハウスメーカーで家を建てたと仮定すると、差額分が効果となる。

$$(E) \quad 527,992 \quad - \quad 54,064 \quad = \quad 473,928 \quad (3)$$

(a) (b)

◆「香美市外の大工・工務店等が施工した場合」

市内還元額 4,232 千円 (F) (千円)

	H27	H28	H29	H30	H31	
件数	5	12	12	13	14	
交付金額	2,800	8,249	7,385	8,764	8,860	36,058 (5b)
H27	21,160					21,160
H28		50,784				71,944
H29			50,784			122,728
H30				55,016		177,744
R01					59,248	236,992
R02						236,992 (4)

3) 想定条件による経済効果

◆実績から導かれる5年間の経済効果

施主が 香美市民	+	+ 施主が 転入者	+	+ 市内大工・ 工務店施 工	+	+ 市外 工務店施 工	-	- 補助金	H28～R02までの経済効果
19,000	+	140,400	+	473,928	+	236,992	-	85,709	=
(1)		(2)		(3)		(4)		(5) (5a+5b)	784,611 千円

◆事業中止の場合の損失

※もしも、この事業が無かったら、想定されるマイナス効果

- ・家を建てなかった。
- ・香美市以外に家を建てた。 年間 △ 2,700 千円/棟 (転出)
- ・家は建てても木材住宅を建てなかった。
- ・家を建てても市外大工・工務店で家を建てた 年間 △ 15,288 千円/棟 (差額)

※参考値： H30実施アンケート回答「補助制度がなかったら、木造住宅は建てなかった。13%」