個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

（１０）その他

（１０）その他

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称 ＼ 方針及びマネジメント期	方針	第１期 2020年度～ 2022年度	第２期 2023年度～ 2025年度	第３期 2026年度～ 2028年度	第４期 2029年度～ 2031年度	第５期 2032年度～ 2034年度
1	旧談議所集乳所倉庫	方針３	利活用等				
2	旧佐岡診療所	方針３	利活用等				
3	ひらやまふれあい館	方針１	維持管理				
4	旧河野小学校	方針５	除却等				
5	旧府内小学校	方針５			除却等		
6	旧五王堂へき地保健衛生相談所	方針５				除却等	
7	旧岡ノ内中学校	方針５	除却等				
8	別府ヘリポート進入路脇倉庫	方針５		除却等			
9	旧別府小学校	方針５		除却等			
10	繁藤慰霊祭会場資料館	方針５			除却等		
11	八王子公衆トイレ	方針１	維持管理				
12	司法書士事務所	方針１	維持管理				
13	大荒の滝公衆トイレ	方針１	維持管理				
14	轟の滝公衆トイレ	方針１	維持管理				
15	旧別府小学校（へき地集会室）	方針５		除却等			
16	旧物部支所別館（旧登記所）	方針５			除却等		
17	スクールバス車庫	方針１	維持管理				
18	旧高尾診療所	方針４	譲渡等				
19	上岡小屋	方針５					除却等
20	別府バス車庫	方針５		除却等			
21	別府休憩所	方針５		除却等			
22	旧べふ峡茶屋	方針５		除却等			
23	旧五王堂小学校	方針５				除却等	
24	相尻（居宅関連）	方針５	除却等				
25	久保影バス車庫	方針５			除却等		
26	ヒカリ石牧場跡	方針５					除却等
27	岡ノ内公衆トイレ	方針１	維持管理				
28	別府公衆トイレ（国道）	方針１	維持管理				
29	別府公衆トイレ（茶屋前）	方針１	維持管理				
30	共同納骨堂	方針１	維持管理				

※旧別府小学校は、へき地集会室とそれ以外の施設（管理教室棟等）に分けて掲載しています。

※旧別府小学校及び相尻（居宅関連）は、建物が4棟以上あるため、個別施設計画の（１）施設概要の総延床面積の値と、（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用の延床面積の合計の値とは一致しません。

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧談議所集乳所倉庫	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町楠目8-12	総延床面積（㎡）	28.05
設置目的・役割	片地酪農組合から、平成19年度に市が寄付を受けた。		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	28.05	木造	1996/4/1	5,610	10,098

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	市が寄付を受けた以降、特に有効活用はされていない。建物自体は比較的新しいため損傷等は見受けられないが、市街化調整区域内の建物であり、民間等への賃貸ができないため使用方法が限定される。			
今後のあり方	市が倉庫として使用するほかに、有効な活用が可能かどうかを検討する。			
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧佐岡診療所	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町本村377-3	総延床面積（㎡）	53.72
設置目的・役割	香美市立診療所の設置及び管理に関する条例（閉所）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
診療所	53.72	木造	1994/4/1	10,744	19,339

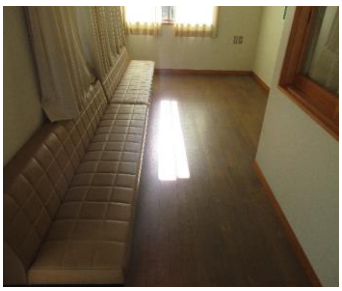
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	診療所の閉所以降、普通財産として管財課が管理しているが、市街化調整区域内の建物のため使用方法が限定され、特に有効活用はされていない。また、本施設には、佐岡老人憩いの家が併設されている。			
今後のあり方	今後、市が倉庫として使用するほか、有効な活用が可能かどうかを検討する。			
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

診療所 ※赤枠部分		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	ひらやまふれあい館	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町平山459	総延床面積（㎡）	208.72
設置目的・役割	児童福祉法（旧平山保育所）（廃園）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
ひらやまふれあい館	208.72	木造	1959/4/1	41,744	75,139

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	C	C	C	47

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在、施設の借受人である地元の平山地区振興協議会からの転貸により、陶芸指導が行われている。また、建物の鍵は陶芸指導者が管理している。			
今後のあり方	建物自体は経年劣化により、随時改修等が必要になると考えられる。周辺施設の状況も踏まえながら、当面は適切な施設マネジメントのもと、維持管理を行う。ただし、大規模な改修等が必要となった時には除却解体等を検討する。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

ひらやま ふれあい館		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧河野小学校	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	香北町河野689-3	総延床面積（㎡）	278.80
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
校舎	195.55	木造	1954/4/1	39,110	70,398
講堂	83.25	木造	1954/4/1	16,650	29,970

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	老朽化がひどく、現在の状態では利活用はできない。風害等により施設が破損した場合、隣接している民家に害を及ぼす危険性がある。			
今後のあり方	周辺の状況からも、今後の利活用の見込みはほぼないと思われるため、土地の原状復旧に留意し、できるだけ早期の除却解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎内部	
講堂		講堂内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧府内小学校	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	香北町白石686	総延床面積（㎡）	462.00
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	462.00	木造	1958/1/1	92,400	166,320

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在は民間会社に倉庫兼作業場として貸し出しをしており、光熱水費や修繕費等は賃借人が負担している。また、建物の鍵も賃借人が管理している。			
今後のあり方	建物の老朽化が進んでおり、施設の倒壊等の危険性も考えられるため、賃借人との協議のうえ、除却解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	3

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧五王堂へき地保健衛生相談所	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町五王堂943-7	総延床面積（㎡）	49.24
設置目的・役割	保健所の位置、名称及び所管区域に関する条例（昭和25年高知県条例第75号）（閉所）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
旧五王堂へき地保健衛生相談所	49.24	木造	1975/2/1	9,848	17,726

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	高知県のへき地保健衛生相談所の閉所後に、旧物部村が施設を譲り受けた模様である。以後は健康診断会場としての利用等を経て、大栃診療所出張所として民間へ貸し出しがなされていたが、出張所の閉所に伴い、それ以降は有効活用がされていない。現在、建物は老朽化が進み、天井からは漏水も見受けられる状態である。			
今後のあり方	地元住民の利用見込みがないようであれば、建物の老朽化を鑑みて、除却解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	4

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧五王堂へき地保健衛生相談所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧岡ノ内中学校	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町岡ノ内188-3	総延床面積（㎡）	577.00
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
教室棟1	468.00	木造	1949/11/1	93,600	168,480
教室棟2	109.00	木造	1935/12/1	21,800	39,240

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	建築からの経過年数に比べて建物の損傷は特に目立っていない状態であるが、現在は特に利用されていない。地元の自治会からは、災害時に建物の破損等が生じた場合、隣接している公会堂に被害が及ぶことを懸念して取り壊しの要望がなされている。			
今後のあり方	建物自体は目立った損傷もなく、利用価値があるようにも思われるが、地元から取り壊しの要望がなされていることもあり、画期的な利活用の方法が見出せない場合は、できるだけ早期に除却解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

教室棟		教室棟1 屋根・屋上	
教室棟1 1階内部		教室棟1 2階天井	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	別府ヘリポート進入路脇倉庫	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府438-10	総延床面積（㎡）	16.00
設置目的・役割	木材の保管		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	16.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1965/4/1	3,200	5,760

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	以前は、農林漁業体験実習館でのイベント等に使用するための木材の保管場所になっていたようであるが、現在はほとんど利活用されていない状況である。			
今後のあり方	周辺の状況からも、今後、利活用の見込みはほぼないものと思われるため、除却解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧別府小学校	所属課	管財課管財班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府61	総延床面積（㎡）	693.06
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	424.33	木造	1958/10/1	84,866	152,759
教室棟	204.29	木造	1935/3/1	40,858	73,544
教員住宅	37.87	木造	1935/3/1	7,574	13,633

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	現在は特に利活用されておらず、教室棟の廊下は大きく損傷している状態である。建物の敷地は、複数の地権者から借上げている状態であり、建物が除却解体された際、土地の境界確定等に多額の費用と労力が必要となることが想定される。			
今後のあり方	周辺の状況からも、今後の利活用の見込みはほぼないと思われるため、できるだけ早期の除却解体を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		教室棟	
教員住宅		トイレ	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	繁藤慰霊祭会場資料館	所属課	防災対策課防災班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町角茂谷3094-1	総延床面積（㎡）	17.90
設置目的・役割	繁藤災害（昭和47年7月5日）による殉職・殉難者の遺影、災害記録及び慰霊祭記録の保管		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
繁藤慰霊祭会場資料館	17.90	コンクリートブロック	不明(昭和50年以降)	3,580	6,444

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	B	B	62

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	天井、軒部のコンクリート部に小規模な亀裂が発生している。また、空調がないため、湿気等による収蔵物の劣化が懸念される。			
今後のあり方	香美市立図書館完成年度又は50周忌（令和3年）を契機として、本資料館収蔵資料の移管を検討する。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	3

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

繁藤慰霊祭 会場資料館		天井	
内部		軒天	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	八王子公衆トイレ	所属課	商工観光課商工観光班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町長谷川丸136-イ	総延床面積（㎡）	28.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	28.00	木造	2010/4/1	5,600	10,080

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	A	A	92

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成21年度	八王子公衆トイレ改築工事	12,192
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		軒天	
天井		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	司法書士事務所	所属課	香北支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	香北町美良布1100-ロ	総延床面積（㎡）	22.31
設置目的・役割	香北町時代に、役場周辺へ企業誘致し、町中心部の活性化と利便性向上を図る目的で設置		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
司法書士事務所	22.31	木造	1976/12/10	4,462	8,032

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	C	C	C	53

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	耐震化以前の建築物であり、老朽化が見受けられる。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。ただし、大規模修繕を必要とした場合は、除却解体や集約化等を検討する。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

司法書士 事務所		外部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	大荒の滝公衆トイレ	所属課	香北支所地域振興班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	香北町谷相3011-2	総延床面積（㎡）	16.80
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	16.80	木造	1996/3/25	3,360	6,048

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	公衆トイレの清掃や周辺観光施設の管理、清掃等は、地元住民で組織する大荒の滝世話人会へ委託している。現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	轟の滝公衆トイレ	所属課	香北支所地域振興班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	香北町猪野々柚ノ木593-2	総延床面積（㎡）	12.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	12.00	木造	1988/3/31	2,400	4,320

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	B	B	B	62

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	公衆トイレの清掃や周辺観光施設の管理、清掃等は、地元自治会へ委託している。公衆トイレは、老朽化による外壁の腐食や屋根の経年劣化が見受けられる。内部について、現状、大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	屋根及び外壁の修繕を実施した後は、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		屋根・屋上	
内部		外部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧別府小学校（へき地集会室）	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府61	総延床面積（㎡）	417.77
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
へき地集会室（体育館）	417.77	鉄骨造	1976/3/1	83,554	150,397

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

（４）実施計画

施設に係る主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。以前、体育館は指定緊急避難所に指定されていた。			
今後のあり方	地権者との協議・調整のうえ、除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

へき地集会室		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧物部支所別館（旧登記所）	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町大栃1643	総延床面積（㎡）	145.95
設置目的・役割	権利関係などを社会に公示するための事務を取り扱う所		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
旧事務所	79.70	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1968/3/31	19,925	31,880
住宅	66.25	木造	1968/4/1	13,250	23,850

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。			
今後のあり方	旧物部支所の解体に併せて除却解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	3

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧事務所		旧事務所内部	
住宅		住宅内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	スクールバス車庫	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町大栃1176-1	総延床面積（㎡）	223.20
設置目的・役割	車庫		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
車庫	223.20	鉄骨造	1984/9/25	44,640	80,352

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	C	B	B	56

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	床に大きな亀裂があり、経年劣化が確認できるが、車庫としての利用に大きな支障はない状況である。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。将来的には、カーポート等への変更も検討が必要になる。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

車庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧高尾診療所	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町山﨑108-1	総延床面積（㎡）	319.65
設置目的・役割	地域の診療所		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	319.65	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1975/1/18	63,930	115,074

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	C	C	56

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在、物部森林組合に貸し付けを行っており、雨天時の作業場兼倉庫として利用しており、内装改修も物部森林組合が行っている。			
今後のあり方	今後、物部森林組合と売却や譲渡等の協議を行い、協議が不調の場合は、施設の除却解体等を検討する。			
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		2階天井	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	上岡小屋	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町上岡市有林内	総延床面積（㎡）	125.08
設置目的・役割	学校教育基本法（旧河口小学校上岡分校）（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
上岡小屋	114.35	木造	1964/4/1	22,870	41,166
上岡小屋	10.73	木造	1964/4/1	2,146	3,863

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。			
今後のあり方	除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	5

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

上岡小屋		上岡小屋内部	
上岡小屋 （10.73㎡）		上岡小屋 （10.73㎡） 内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	別府バス車庫	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府373-5	総延床面積（㎡）	60.00
設置目的・役割	バス車庫		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
車庫	60.00	鉄骨造	1977/12/1	12,000	21,600

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在、べふ峡保勝会所有のウェーブスキー等の倉庫として利用されている。			
今後のあり方	本施設の周辺にある倉庫を、一箇所に集約化する必要がある。そのため、倉庫内にある物品については、整理を行ったうえ、他施設に移動するなど集約を行い、地元との協議のうえ、施設の除去解体等を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

車庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	別府休憩所	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府373-5	総延床面積（㎡）	23.37
設置目的・役割	JRバス乗務員の休憩所		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
休憩所	23.37	木造	1977/4/1	4,674	8,413

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	老朽化も顕著であり、年間を通じ全く利用していない。			
今後のあり方	除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

休憩所		外部	
外部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧べふ峡茶屋	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府373-5	総延床面積（㎡）	88.94
設置目的・役割	茶屋・プロパン庫		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
茶屋	80.21	木造	不明	16,042	28,876
プロパン庫	8.73	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	不明	1,746	3,143

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。以前は、べふ峡保勝会がべふ峡茶屋として利用していた。また、プロパン庫については、現在、倉庫として利用されている。			
今後のあり方	除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	2

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

茶屋		茶屋内部	
茶屋内部		プロパン庫	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧五王堂小学校	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町五王堂1110	総延床面積（㎡）	661.19
設置目的・役割	学校教育基本法（廃校）		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	661.19	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1959/4/1	132,238	238,028

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	C	C	C	28

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて少ない状況である。現在、建物の一部を貸し付けており、保冷庫や資材置き場として利用されている。			
今後のあり方	地元及び施設の利用者との協議・調整のうえ、除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	4

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		2階天井	
倉庫 （保冷庫）		1階内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	相尻（居宅関連）	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町神池794、785	総延床面積（㎡）	230.65
設置目的・役割	居宅		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
居宅	44.93	木造	1957/4/1	8,986	16,175
納屋	19.97	木造	1957/4/1	3,994	7,189
風呂	5.27	木造	1957/4/1	1,054	1,897

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	D	D	D	10

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	本施設は、居宅、納屋及び風呂（神池794）と居宅及び納屋（神池785）が存在する。神池785所在の居宅は、建物の梁が隣接する民家と共用されており、取り壊しを行うにあたって隣家への影響が懸念される。施設自体は、老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。			
今後のあり方	隣家の所有者との協議のうえ、除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

居宅 （神池794）		居宅 （神池794） 内部	
居宅 （神池785）		居宅 （神池785） 内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	久保影バス車庫	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町久保影161-3	総延床面積（㎡）	75.00
設置目的・役割	バス車庫・宿直室		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
車庫	45.00	鉄骨造	1976/4/30	9,000	16,200
宿直室	30.00	木造	1976/4/30	6,000	10,800

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて少ない状況である。			
今後のあり方	地元との協議・調整のうえ、除去解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	3

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

車庫		車庫天井	
宿直室		宿直室内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	ヒカリ石牧場跡	所属課	物部支所市民生活班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町久保361	総延床面積（㎡）	92.61
設置目的・役割	牧場		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
寄宿舎	46.11	木造	1966/4/1	9,222	16,600
事務所	41.79	木造	1966/4/1	8,358	15,044
トイレ	4.71	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1966/4/1	942	1,696

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	老朽化が顕著であり、利用頻度も年間を通じて全くない状況である。			
今後のあり方	除却解体を行う。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	5

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

寄宿舎		寄宿舎天井	
事務所内部		トイレ	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	岡ノ内公衆トイレ	所属課	物部支所地域振興班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町岡ノ内135-3	総延床面積（㎡）	16.39
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	16.39	木造	1988/4/1	3,278	5,900

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	建物の老朽化が見受けられる。			
今後のあり方	国道沿いにある公衆トイレであり、使用頻度は高い。今後も維持管理を行うが、修繕費等が増加していくと思われる。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	別府公衆トイレ（国道）	所属課	物部支所地域振興班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府373-7	総延床面積（㎡）	19.88
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	19.88	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1980/4/1	3,976	7,157

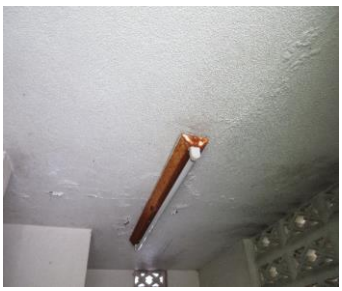
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在、委託契約を行い、管理・使用している。今後、建物や設備の老朽化に伴い、修繕が必要となってくる。			
今後のあり方	今後も委託契約を行っていく予定であるが、管理者が高齢となってきているため、新たな管理者の検討を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	別府公衆トイレ（茶屋前）	所属課	物部支所地域振興班
大分類	その他	中分類	その他
所在地	物部町別府405-1	総延床面積（㎡）	21.60
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
トイレ	21.60	木造	1987/4/1	4,320	7,776

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る 主な工事事業 （予定含む）				
管理上の課題	現在、委託契約を行い、管理・使用している。今後、建物や設備の老朽化に伴い、修繕が必要となってくる。			
今後のあり方	今後も委託契約を行っていく予定であるが、管理者が高齢となってきているため、新たな管理者の検討を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

トイレ		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	共同納骨堂	所属課	ふれあい交流センター
大分類	その他	中分類	その他
所在地	土佐山田町宝町2-338	総延床面積（㎡）	249.18
設置目的・役割	香美市土佐山田町宝町地区内に点在する墳墓の改葬を行い、地区内の環境を整備するため香美市立共同納骨堂(以下「共同納骨堂」という。)を設置する。		
根拠条例等	香美市立共同納骨堂設置条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
共同納骨堂	235.95	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1975/4/1	47,190	84,942
トイレ	13.23	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1975/4/1	2,646	4,763

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

（４）実施計画

施設に係る主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。鍵の管理は、委託先である西願寺が行っており、施錠の関係も含め、今後検討する必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同納骨堂		共同納骨堂 軒天	
トイレ		トイレ内部	