

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(9) 医療施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	奥物部ふれあいプラザ（物部歯科診療所）	所属課	健康介護支援課健康づくり班
大分類	医療施設	中分類	医療施設
所在地	物部町大橋878-3	総延床面積（㎡）	227.99
設置目的・役割	山間部等の市民の健康保持に必要な医療を提供し、医療格差の是正を図る。		
根拠条例等	香美市立診療所の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
歯科診療所	227.99	鉄筋コンクリート	1988/4/1	45,598	82,076

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 （予定含む）			
管理上の課題	老朽化は進行しているが、現状、特に課題はない。		
今後のあり方	医療施設であるため、衛生環境は最重要であることから、定期的な検査及び修繕工事等、適切かつ継続的な維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

歯科診療所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	大柵診療所	所属課	健康介護支援課健康づくり班
大分類	医療施設	中分類	医療施設
所在地	物部町大柵898-1	総延床面積 (㎡)	1,298.69
設置目的・役割	山間部等の市民の健康保持に必要な医療を提供し、医療格差の是正を図る。		
根拠条例等	香美市立診療所の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
診療所	1,298.69	鉄筋コンクリート	1993/4/1	259,738	467,528

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成25年度	空調修繕工事		840
平成30年度	火災通報装置等増設工事		567	
令和元年度	空調修繕工事		500	
令和2年度	内装等修繕工事		1,500	
令和2年度	空調設備工事		未定	
管理上の課題	空調設備や壁、床等の内装及びトイレ等の老朽化が進行してきている。			
今後のあり方	医療施設であるため、衛生環境は最重要であることから、定期的な検査及び修繕工事等、適切かつ継続的な維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

診療所		屋根・屋上	
2階受付窓口		2階物療室	