

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(6) 保健・福祉施設

(6) 保健・福祉施設

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

| No. | 施設名称 | 方針及びマネジメント期 方針 | 第1期 | 第2期 | 第3期 | 第4期 | 第5期 |
|-----|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 2020年度～ 2022年度 | 2023年度～ 2025年度 | 2026年度～ 2028年度 | 2029年度～ 2031年度 | 2032年度～ 2034年度 |
| 1 | ブラザ八王子（地域福祉センター土佐山田） | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 2 | ブラザ八王子西倉庫 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 3 | ブラザ八王子（保健センター土佐山田） | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 4 | ブラザ八王子倉庫 | 方針3 | 利活用等 | | | | |
| 5 | 香北健康センターセレネ | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 6 | 保健福祉センター香北 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 7 | 奥物部ふれあいブラザ（保健センター物部） | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 8 | 宝町地区老人憩の家 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 9 | 楠目地区老人憩の家（楠目地区公民館） | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 10 | 佐岡老人憩の家 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 11 | 繁藤老人憩の家 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 12 | 岩村地区老人憩の家（岩村地区公民館） | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 13 | 老人憩の家美良布荘 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 14 | 山崎老人憩の家 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 15 | 高齢者生活福祉センターこづみ | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 16 | あけぼの保育園 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 17 | なかよし保育園・子育てセンターなかよし | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 18 | 片地保育園 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 19 | 新改保育園 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 20 | 若藤保育園 | 方針1 | 維持管理 | | | | |
| 21 | 美良布保育園 | 方針2 | | 建て替え等 | | | |
| 22 | 子育てセンターびらひ（美良布保育園内） | 方針2 | | 建て替え等 | | | |
| 23 | 双葉保育園 | 方針5 | | | | 除却等 | |
| 24 | 大栃保育園 | 方針1 | 維持管理 | | | | |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|--|----------|------------|
| 施設名称 | プラザ八王子（地域福祉センター土佐山田） | 所属課 | 福祉事務所社会福祉班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 土佐山田町262-1 | 総延床面積（㎡） | 1,909.07 |
| 設置目的・役割 | 在宅の虚弱老人や障害者並びにその介護者及び児童等に対し、福祉サービスを提供すると共に地域住民の自主的な福祉活動の拠点、総合的な福祉の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立地域福祉センター土佐山田の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積（㎡） | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費（千円） | 建築後60年後 建て替え費（千円） |
|----------|----------|----------|----------|-----------------------|----------------------|
| 地域福祉センター | 1,909.07 | 鉄筋コンクリート | 1994/4/1 | 381,814 | 687,265 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 （予定含む） | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費（千円） | |
|--------------------------|---|-----------------------|----------|---|
| | 平成29年度 | 屋根瓦修繕 | 1,245 | |
| | 令和2年度 | 昇降機各部修繕 | 2,200 | |
| | 令和3年度以降 | 通用口防水シート修繕・街路灯修繕 他 | 500 | |
| 管理上の課題 | 複合型の施設のため、利用頻度が非常に高いが、築25年が経過し老朽化により大小様々な不具合が発生しており、毎年多額の修繕費用がかかっている。 | | | |
| 今後のあり方 | 築25年が経過し、老朽化が原因となる不具合が施設の様々な箇所が発生し、毎年多額の修繕費用が必要な状態となっており、今後もさらに修繕が必要となる箇所が増加していくことが予測される。しかし、毎年2万人以上の方が利用される非常に使用頻度の高い施設であり、限られた予算の中で利用者のことを最優先に考えた修繕計画を立て、維持管理を実施していく。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----------|---|-------|--|
| 地域福祉センター |  | 屋根・屋上 |  |
| 1階機能回復訓練室 |  | 1階浴室 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|------------|-----------|------------|
| 施設名称 | ブラザ八王子西倉庫 | 所属課 | 福祉事務所社会福祉班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 土佐山田町254-5 | 総延床面積 (㎡) | 240.72 |
| 設置目的・役割 | 倉庫兼車庫 | | |
| 根拠条例等 | - | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|-----|----------|------------------------|-----------------------|
| 倉庫 | 240.72 | 鉄骨造 | 1994/4/1 | 48,144 | 86,659 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 車庫は、社会福祉協議会所有のマイクロバス・デイサービス送迎車が利用している。倉庫部分は、市の行事の際に利用する備品・社会福祉協議会のデイサービス等の備品を保管している。車庫・トイレの鍵は、社会福祉協議会が管理し、倉庫の鍵は福祉事務所が管理している。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|----|---|----|--|
| 倉庫 |  | 天井 |  |
| 外部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|--|----------|---------------|
| 施設名称 | ブラザ八王子（保健センター土佐山田） | 所属課 | 健康介護支援課健康づくり班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 土佐山田町262-1 | 総延床面積（㎡） | 476.79 |
| 設置目的・役割 | 住民の健康づくりを推進するため、地域に密着して健康相談、健康教育、健康診断等の保健サービスを総合的に行う拠点 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保健センター土佐山田の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積（㎡） | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費（千円） | 建築後60年後 建て替え費（千円） |
|--------|---------|----------|----------|-----------------------|----------------------|
| 保健センター | 476.79 | 鉄筋コンクリート | 1994/4/1 | 95,358 | 171,644 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費（千円） |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|--------|---|-------------|--|
| 保健センター |  | 1階 歯科指導室 |  |
| 1階診察室 |  | 1階予診室 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|------------|-----------|---------------|
| 施設名称 | ブラザ八王子倉庫 | 所属課 | 健康介護支援課健康づくり班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 土佐山田町262-1 | 総延床面積 (㎡) | 46.64 |
| 設置目的・役割 | 倉庫 (保健業務等) | | |
| 根拠条例等 | - | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|-----|----------|------------------------|-----------------------|
| 倉庫 | 46.64 | 鉄骨造 | 1994/4/1 | 9,328 | 16,790 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-------------|-----------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。また、施設の2階部分については、有効活用できていない状況である。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。また、2階部分の利活用を検討する。 | | |
| 方針 | 3 | 利活用等の検討を行う。 | マネジメント期 1 |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|------|---|------|--|
| 倉庫 |  | 2階天井 |  |
| 1階内部 |  | 2階内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|-------------------------------|-----------|---------------|
| 施設名称 | 香北健康センターセレネ | 所属課 | 健康介護支援課健康づくり班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 香北町美良布1211 | 総延床面積 (㎡) | 1,542.84 |
| 設置目的・役割 | 市民の休養と健康増進を図り、併せて地域の活性化に寄与する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市健康センターの設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 本館 | 1,496.68 | 鉄筋コンクリート | 1992/3/16 | 299,336 | 538,805 |
| トイレ | 35.80 | 鉄筋コンクリート | 1992/3/16 | 7,160 | 12,888 |
| ポンプ室 | 10.36 | 鉄筋コンクリート | 1992/3/16 | 2,072 | 3,730 |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| A | A | A | A | A | 100 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事事業 | 工事事業費 (千円) | |
|---------------------------|--|-----------------------|------------|---|
| | 平成23年度 | ボイラー室等改修工事 | 9,183 | |
| 平成25年度 | 濾過ポンプ修繕 | 808 | | |
| 平成25年度 | 防水改修工事 | 2,835 | | |
| 平成28年度 | プール照明器具取替工事 | 1,293 | | |
| 平成30年度 | 改修工事 | 65,719 | | |
| 管理上の課題 | 施設の構造及び利用目的が特殊であることもあり、施設及び設備の老朽化が進行している状況にある。 | | | |
| 今後のあり方 | 平成29年度の台風被害による大規模改修が平成30年度に完了したため、今後、大規模な改修は計画していないが、施設及び設備の老朽化等に対応するため、定期的な点検及び修繕工事等が必要である。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|------|---|------|--|
| 本館 |  | 本館内部 |  |
| 本館内部 |  | トイレ |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-----------|---------------|
| 施設名称 | 保健福祉センター香北 | 所属課 | 健康介護支援課健康づくり班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 香北町荻生野336-1 | 総延床面積 (㎡) | 2,240.43 |
| 設置目的・役割 | 市民の健康増進と福祉の向上を図るため、保健・福祉を統合する施設として設置 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保健福祉センター香北の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|----------|----------|----------|------------|------------------------|-----------------------|
| 保健福祉センター | 2,240.43 | 鉄筋コンクリート | 1998/10/28 | 448,086 | 806,555 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 平成29年度 | システム換気屋根設置工事 | 1,242 |
| | 平成29年度 | 汚水排水管引替工事 | 897 |
| | 平成30年度 | 自動ドア装置更新緊急修繕 (正面玄関) | 648 |
| | 令和元年度 | 保健福祉センター香北ブロック塀改修事業 | 1,892 |
| | 令和元年度 | 移動観覧席タイヤ交換修繕 (2階大ホール) | 3,300 |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|----------|---|-------|--|
| 保健福祉センター |  | 屋根・屋上 |  |
| 1階内部 |  | 2階内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|--|----------|---------------|
| 施設名称 | 奥物部ふれあいプラザ（保健センター物部） | 所属課 | 健康介護支援課健康づくり班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 保健施設 |
| 所在地 | 物部町大橋878-3 | 総延床面積（㎡） | 164.64 |
| 設置目的・役割 | 香美市の健全な発展を図るため、保健・福祉の増進など活力ある地域社会づくり活動を促進する総合的かつ拠点的な施設 | | |
| 根拠条例等 | 奥物部ふれあいプラザの設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積（㎡） | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費（千円） | 建築後60年後 建て替え費（千円） |
|--------|---------|----------|----------|-----------------------|----------------------|
| 保健センター | 164.64 | 鉄筋コンクリート | 1988/4/1 | 32,928 | 59,270 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費（千円） |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------------|---|-------------------|--|
| 保健センター |  | 屋根・屋上 |  |
| 1階 機能訓練室 |  | 1階 保健指導 相談室 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|--------------|
| 施設名称 | 宝町地区老人憩の家 | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町1961 | 総延床面積 (㎡) | 178.40 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 老人憩の家 | 178.40 | 鉄筋コンクリート | 1982/3/20 | 35,680 | 64,224 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | C | C | C | 53 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。長年、地盤沈下が懸念されていたが、平成29年度に改修工事を行った。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。また、平成29年度に地盤について、改修工事を実施したが、今後も安全確認のため、引き続き、経過観察等を行う。ただし、大規模改修の必要が生じてきた際には、存続についても検討する。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 老人憩の家 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 浴室 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|----------|--------------------|
| 施設名称 | 楠目地区老人憩の家（楠目地区公民館） | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班/中央公民館 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町楠目1045 | 総延床面積（㎡） | 198.00 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例/香美市立公民館設置条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積（㎡） | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費（千円） | 建築後60年後 建て替え費（千円） |
|--------|---------|----|-----------|-----------------------|----------------------|
| 老人憩の家 | 198.00 | 木造 | 1979/3/20 | 39,600 | 71,280 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| D | B | B | B | B | 69 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 （予定含む） | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費（千円） | |
|--------------------------|--|-----------------------|----------|---|
| | 平成24年度 | 楠目老人憩の家の空調機新設工事 | 998 | |
| 平成29年度 | 楠目地区公民館給排水設備工事 | 4,196 | | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。ただし、大規模改修の必要が生じてきた際には、建て替え等も含め検討する。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 老人憩の家 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 天井 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|--------------|
| 施設名称 | 佐岡老人憩の家 | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町本村377-3 | 総延床面積 (㎡) | 46.15 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----|----------|------------------------|-----------------------|
| 老人憩の家 | 46.15 | 木造 | 1994/4/1 | 9,230 | 16,614 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。また、本施設には、旧佐岡診療所が併設されている。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|----------------|---|-------|--|
| 老人憩の家 ※赤枠部分 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|--------------|
| 施設名称 | 繁藤老人憩の家 | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町繁藤755-12 | 総延床面積 (㎡) | 82.81 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----|----------|------------------------|-----------------------|
| 老人憩の家 | 82.81 | 木造 | 2004/3/1 | 16,562 | 29,812 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | A | A | A | 90 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 老人憩の家 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|----------|--------------------|
| 施設名称 | 岩村地区老人憩の家（岩村地区公民館） | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班/中央公民館 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町神通寺370 | 総延床面積（㎡） | 203.05 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例/香美市立公民館設置条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積（㎡） | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費（千円） | 建築後60年後 建て替え費（千円） |
|--------|---------|----|------------|-----------------------|----------------------|
| 老人憩の家 | 203.05 | 木造 | 1980/12/15 | 40,610 | 73,098 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費（千円） |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。ただし、大規模改修の必要が生じてきた際には、建て替え等も含めて検討する。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 老人憩の家 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|--------------|
| 施設名称 | 老人憩の家美良布荘 | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 香北町美良布1101-19 | 総延床面積 (㎡) | 147.64 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 老人憩の家 | 147.64 | 鉄筋コンクリート | 1991/3/26 | 29,528 | 53,150 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | B | B | B | 75 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|--|-----------------------|--|-----------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|------|--|
| 老人憩の家 |  | 1階内部 |  |
| 1階内部 |  | 1階内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|--------------|
| 施設名称 | 山崎老人憩の家 | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 物部町山崎756-4 | 総延床面積 (㎡) | 91.20 |
| 設置目的・役割 | 老人に対し教養の向上と、レクリエーション等のための場を与え、もって老人の健康の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立老人憩の家の設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 老人憩の家 | 91.20 | 木造 | 1982/3/15 | 18,240 | 32,832 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | C | B | B | B | 64 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|---|-----------------------|--------------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。ただし、大規模改修の必要が生じてきた際には、存続についても検討する。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 老人憩の家 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| 施設名称 | 高齢者生活福祉センターこづみ | 所属課 | 健康介護支援課社会長寿班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 高齢福祉施設 |
| 所在地 | 物部町大栃898-1 | 総延床面積 (㎡) | 1,173.28 |
| 設置目的・役割 | 介護支援機能、居住機能を総合的に提供し、高齢者の福祉の増進を図る。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立高齢者生活福祉センターこづみの設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|-------------|----------|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| 高齢者生活福祉センター | 1,173.28 | 鉄筋コンクリート | 1993/4/1 | 234,656 | 422,381 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | C | B | B | 61 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|--|------------------------------|-----------|----|
| | 令和2年度 | 大栃診療所・高齢者生活福祉センターこづみ空調設備改修工事 | | 未定 |
| 令和2年度 | 大栃診療所・高齢者生活福祉センターこづみ給湯設備改修工事 | | 未定 | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 機械設備の老朽化が顕著であり、なかでも空調設備と給湯設備については、かろうじて稼働している状態となっている。 | | | |
| 今後のあり方 | 令和2年度に、空調設備と給湯設備の改修工事を行う予定である。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-------------|---|------|--|
| 高齢者生活福祉センター |  | 1階天井 |  |
| 1階内部 |  | 1階浴室 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | あけぼの保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町432-4 | 総延床面積 (㎡) | 2,067.06 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 2,067.06 | 木造 | 2011/3/18 | 413,412 | 744,142 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| A | A | A | A | A | 100 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------|---|
| | 平成26年度 | あけぼの保育園プール柵等改修工事 | 605 | |
| | 平成27年度 | あけぼの保育園テラス床塗装他工事 | 624 | |
| | 平成30年度 | あけぼの保育園改修工事 | 8,478 | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 修繕が必要であったテラス床の工事を行ったことにより、現在、大きな支障はない。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|----|--|
| 保育園 |  | 天井 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | なかよし保育園・子育てセンターなかよし | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町山田1150-1 | 総延床面積 (㎡) | 2,130.30 |
| 設置目的・役割 | 【なかよし保育園】家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。【子育てセンターなかよし】地域の子育て家庭に対する育児支援を行う。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例、香美市子育て支援センターの設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|---------------|----------|----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園・子育て支援センター | 2,130.30 | 木造 | 2009/3/31 | 426,060 | 766,908 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| A | A | A | A | A | 100 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|---|-----------------------------|-----------|---|
| | 平成25年度 | なかよし保育園テラス屋根設置工事 | 4,393 | |
| | 平成26年度 | なかよし保育園日除け棚設置工事 | 2,679 | |
| | 平成29年度 | なかよし保育園改修工事 | 5,292 | |
| | 平成29年度 | 子育てセンターなかよしプレイコート可動式テント設置工事 | 1,620 | |
| | 令和元年度 | なかよし保育園改修工事 | 6,435 | |
| 管理上の課題 | プレイコート床等の経年劣化が進んでいる。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|---------------|---|-------|--|
| 保育園・子育て支援センター |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 片地保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町神母ノ木253 | 総延床面積 (㎡) | 491.23 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|-----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 491.23 | 鉄骨造 | 1999/2/26 | 98,246 | 176,843 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| A | A | B | A | A | 90 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------|---|
| | 平成27年度 | 片地保育園改修工事 | 4,797 | |
| 令和2年度 | 片地保育園改修工事 (プール工事) | 1,556 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | プールの塗装が経年劣化しているため修繕の必要がある。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 保育園 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 新改保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町須江27-1 | 総延床面積 (㎡) | 561.14 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 561.14 | 鉄筋コンクリート | 1982/3/30 | 112,228 | 202,010 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| A | A | B | A | A | 90 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------|---|
| | 平成26年度 | 新改保育園改修工事 | 11,272 | |
| | 平成28年度 | 新改保育園改修工事 | 27,785 | |
| | 令和2年度 | 新改保育園トイレ関係整備 | 814 | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 現状、施設について大きな支障はない。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 保育園 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 若藤保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 土佐山田町繁藤755-12 | 総延床面積 (㎡) | 188.83 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例（休園） | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|-----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 188.83 | 鉄骨造 | 2004/3/15 | 37,766 | 67,979 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| D | B | A | A | A | 85 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|---|-----------------------|-----------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 平成18年度から休園中である。現在、保育室が雨漏りしているため、修繕を行う必要がある。 | | |
| 今後のあり方 | 継続して維持管理を行う。ただし、廃園及び他機能への利活用の方向も検討していく。 | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|----|--|
| 保育園 |  | 天井 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 美良布保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 香北町美良布1085 | 総延床面積 (㎡) | 740.30 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 740.30 | 鉄筋コンクリート | 1977/3/31 | 148,060 | 266,508 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| D | B | C | C | C | 47 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) | |
|--------------------------|---|------------------------------|-----------|---|
| | 平成24年度 | 美良布保育園遊戯室等改修工事 | 5,479 | |
| | 平成24年度 | 美良布保育園プール改修工事 | 7,245 | |
| | 平成26年度 | 美良布保育園及び子育てセンターびらふ漏水修繕工事 | 873 | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 建設から年数が経ち、施設の老朽化が進んでいる。 | | | |
| 今後のあり方 | 施設の老朽化に伴い、移設により新たに建設する。また、既設の建物の除却解体等を行う。 | | | |
| 方針 | 2 | 施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。 | マネジメント期 | 2 |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|----|--|
| 保育園 |  | 天井 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------|------------|
| 施設名称 | 子育てセンターびらふ(美良布保育園内) | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 香北町美良布1085 | 総延床面積 (㎡) | 367.04 |
| 設置目的・役割 | 地域の子育て家庭に対する育児支援を行う。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市子育て支援センターの設置及び管理に関する条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|-----------|----------|-----|----------|------------------------|-----------------------|
| 子育て支援センター | 367.04 | 鉄骨造 | 2002/3/8 | 73,408 | 132,134 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| D | B | A | A | A | 85 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事事業 | 工事事業費 (千円) | |
|---------------------------|---|------------------------------|------------|---|
| | 平成26年度 | 美良布保育園及び子育てセンターびらふ漏水修繕工事 | 873 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 平成26年度に工事を実施したが、漏水は継続している。 | | | |
| 今後のあり方 | 保育園と併設することで、連携がとれるため、美良布保育園の建設の際に集約化し、利活用を検討する。 | | | |
| 方針 | 2 | 施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。 | マネジメント期 | 2 |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----------|---|-------|--|
| 子育て支援センター |  | 屋根・屋上 |  |
| 天井 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 双葉保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 香北町永野2260-1 | 総延床面積 (㎡) | 251.80 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例（休園） | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 251.80 | 鉄筋コンクリート | 1981/3/15 | 50,360 | 90,648 |
| | | | | | |
| | | | | | |

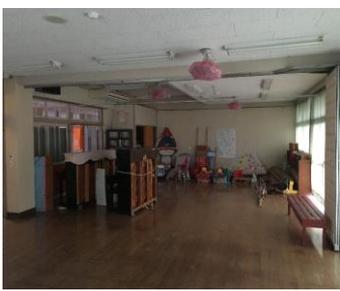
(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地（目視）調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|--------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| D | B | B | B | B | 69 |

(4) 実施計画

| | 実施年度 | 主な工事業 | 工事業費 (千円) |
|--------------------------|------------------------------------|------------------|-----------|
| 施設に係る 主な工事業 (予定含む) | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 管理上の課題 | 平成28年度から休園中である。 | | |
| 今後のあり方 | 老朽化が進んでいるため、地元と廃園等の協議のうえ、除却解体等を行う。 | | |
| 方針 | 5 | 施設の除却・解体等の検討を行う。 | マネジメント期 4 |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|----|--|
| 保育園 |  | 天井 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |

◆個別施設計画

(1) 施設概要

| | | | |
|---------|---|-----------|------------|
| 施設名称 | 大栃保育園 | 所属課 | 教育振興課幼保支援班 |
| 大分類 | 保健・福祉施設 | 中分類 | 児童福祉施設 |
| 所在地 | 物部町大栃2033 | 総延床面積 (㎡) | 605.55 |
| 設置目的・役割 | 家庭において必要な保育を受けることが困難である児童の保育を行うため、児童福祉法第39条に規定する保育所として設置する。 | | |
| 根拠条例等 | 香美市立保育所条例 | | |

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

| 建物名・棟名 | 延床面積 (㎡) | 構造 | 建築年月日 | 建築後30年後 大規模改修費 (千円) | 建築後60年後 建て替え費 (千円) |
|--------|----------|----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 保育園 | 605.55 | 木造 | 2002/2/20 | 121,110 | 217,998 |
| | | | | | |
| | | | | | |

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

| 現地 (目視) 調査による建物老朽化判定 | | | | | |
|----------------------|----|-------|------|------|-----|
| 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上げ | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| B | B | A | A | A | 90 |

(4) 実施計画

| 施設に係る 主な工事事業 (予定含む) | 実施年度 | 主な工事事業 | 工事事業費 (千円) | |
|---------------------------|---|-----------------------|------------|---|
| | 平成24年度 | 大栃保育園ガラス飛散防止フィルム貼り工事 | 679 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 管理上の課題 | 入所児童数 (令和元年10月時点現在10名) は、今後も減少が見込まれる。 | | | |
| 今後のあり方 | 現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。 | | | |
| 方針 | 1 | 計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。 | マネジメント期 | - |

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

| | | | |
|-----|---|-------|--|
| 保育園 |  | 屋根・屋上 |  |
| 内部 |  | 内部 |  |