

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (3) 社会教育系施設

(3) 社会教育系施設

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称	方針及びマネジメント期 方針	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
			2020年度～ 2022年度	2023年度～ 2025年度	2026年度～ 2028年度	2029年度～ 2031年度	2032年度～ 2034年度
1	図書館	方針2	建て替え等				
2	図書館香北分館	方針2			建て替え等		
3	物部支所（図書館物部分館）	方針1	維持管理				
4	プラザ八王子（美術館）	方針1	維持管理				
5	やなせたかし記念館	方針1	維持管理				
6	吉井勇記念館	方針1	維持管理				
7	溪鬼荘	方針3	利活用等				

※やなせたかし記念館は、建物が4棟以上あるため、個別施設計画の（1）施設概要の総延床面積の値と、（2）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用の延床面積の合計の値とは一致しません。

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	図書館	所属課	図書館
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	土佐山田町東本町2-1-20	総延床面積 (㎡)	680.56
設置目的・役割	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して市民の利用に供し、その教養、調査研究及びレクリエーション等に資するため、香美市に図書館を設置する。		
根拠条例等	香美市立図書館設置条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
図書館	680.56	鉄筋コンクリート	1967/4/1	170,140	272,224

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	C	C	C	28

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	~令和4年度	新図書館建設工事	888,030	
管理上の課題	建物全体の老朽化が進み、どこが壊れてもおかしくない状態である。雨漏りに関しては、修繕すらできずバケツ等を置いて凌いでいる状況である。			
今後のあり方	令和4年中に、新図書館へ移設予定である。なお、既存の建物については除却解体を予定しており、今後、跡地に関して利用方法を検討していく。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

図書館		屋根・屋上	
1階内部		軒天	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	図書館香北分館	所属課	図書館
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	香北町美良布1103-4	総延床面積 (㎡)	178.85
設置目的・役割	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して市民の利用に供し、その教養、調査研究及びレクリエーション等に資するため、香美市に図書館を設置する。		
根拠条例等	香美市立図書館設置条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
図書館香北分館	178.85	鉄筋コンクリート	1930/4/1	44,713	71,540

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	建物全体が老朽化しており、いつ、どこかの箇所が壊れて修繕が発生してもおかしくない状況である。		
今後のあり方	既施設での長期の運営は厳しいため、移設等の検討が必要である。なお、既施設については、民間活用を含め利用を検討していく。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 3

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

図書館香北分館		屋根・屋上	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	物部支所（図書館物部分館）	所属課	図書館
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	物部町大橋1390-1	総延床面積（㎡）	83.36
設置目的・役割	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して市民の利用に供し、その教養、調査研究及びレクリエーション等に資するため、香美市に図書館を設置する。		
根拠条例等	香美市立図書館設置条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
図書館物部分館	83.36	鉄筋コンクリート	2016/4/1	20,840	33,344

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 （予定含む）			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

図書館物部分 室※当該施設 は物部支所1階 に設置されて いる		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	プラザ八王子（美術館）	所属課	美術館
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館・美術館
所在地	土佐山田町262-1	総延床面積（㎡）	679.96
設置目的・役割	市内外の美術工芸品等の収集、保管、展示を行い、文化及び芸術の振興に寄与するため。		
根拠条例等	香美市立美術館の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
美術館	679.96	鉄筋コンクリート	1994/4/1	169,990	271,984

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成25年度	香美市立美術館空調設備改修工事	17,640	
平成25年度	香美市立美術館空調設備改修工事設計監理委託	683		
管理上の課題	老朽化は進んでいるが、複合施設のため全貌は把握できていない。美術品は、温湿度の管理が重要であるため、収蔵庫は通年空調を切ることができない。現在、収蔵庫が満杯状態であり、また、駐車場についても、駐車スペースが不足している状態である。			
今後のあり方	収蔵庫は、美術品等の適正管理のため、改修等の必要がある。また、館内の蛍光灯のLED化を実施する場合は、展示室内は調光が可能なタイプにする必要がある。駐車場については、同施設内にある社会福祉協議会の利用者数が増えているため、駐車スペースの拡大が必要になってきている。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

美術館 ※施設2階 中央及び 右側部分		展示室 天井	
ロビー 内部		展示室 内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	やなせたかし記念館	所属課	生涯学習振興課文化班
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館・美術館
所在地	香北町美良布1221、美良布1244-2、 韮生野376-1、韮生野379	総延床面積 (㎡)	3,181.85
設置目的・役割	漫画文化及び芸術文化に関する市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の振興に寄与するため。		
根拠条例等	香美市立やなせたかし記念館の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
アンパンマンミュージアム	1,813.40	鉄筋コンクリート	1996/5/31	453,350	725,360
詩とメルヘン絵本館	384.17	木造	1998/7/10	96,043	153,668
やなせたかし記念館別館	208.04	鉄骨造	2001/7/15	52,010	83,216

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成27年度	やなせたかし記念館改修工事 (アンパンマンミュージアム)	95,040	
平成28年度	やなせたかし記念館改修工事 (詩とメルヘン絵本館)	60,480		
平成30年度	アンパンマンミュージアム陸橋通路床板改修工事	3,780		
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。本施設は、アンパンマンミュージアム、メルヘン絵本館 (本館、地下)、別館、収蔵庫で構成されている。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

やなせたかし 記念館アンパン マンミュージアム		やなせたかし 記念館アンパン マンミュージアム 屋根・屋上	
やなせたかし 記念館別館		やなせたかし 記念館別館 内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉井勇記念館	所属課	生涯学習振興課文化班
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館・美術館
所在地	香北町猪野々514	総延床面積 (㎡)	357.60
設置目的・役割	吉井勇の業績を顕彰し、芸術文化に関する市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の振興に寄与するため。		
根拠条例等	香美市立吉井勇記念館の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
吉井勇記念館	357.60	木造	2000/5/31	89,400	143,040

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成24年度	修繕工事		3,337
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。現在、入館者数が少なく、施設運営に関して見直しが必要となっている。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。現在、入館者が減少しているため、隣接する溪鬼荘との一体的な活用を検討するとともに、利用者数に鑑み、地元への指定管理等を視野に入れた取り扱いを検討する。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

吉井勇記念館		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	溪鬼荘	所属課	生涯学習振興課文化班
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館・美術館
所在地	香北町猪野々541	総延床面積 (㎡)	26.44
設置目的・役割	文化財を保存し、且つ、その活用を図り、もつて国民の文化的向上に資するとともに、世界文化の進歩に貢献する。		
根拠条例等	文化財保護法57条		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
溪鬼荘	26.44	木造	1944/11/1	6,610	10,576

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成25年度	茅葺屋根修繕	756	
令和5年度	茅葺屋根修繕	1,000		
管理上の課題	本施設は、国登録有形文化財である。茅葺屋根の一部が腐食しており、近年中に葺き替え等の修繕を行う必要がある。			
今後のあり方	今後の施設の保存のあり方や隣接する吉井勇記念館との一体的な活用について検討を行い、それにあわせた維持管理や修繕等を実施する。			
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

溪鬼荘		天井	
内部		内部	