

## 令和元年度第1回 香美市移住定住推進協議会 会議録

令和元年7月18日(木) 15時～17時15分

中央公民館2階会議室

### ◆会議の出欠

出席委員14名 欠席委員2名

### ◆会長・副会長選出

会長・・・吉村 宏(香美市商工会 事務局長)

副会長・・・北岡 修(高知県農業協同組合土佐山田支所 支所長)

### ◆取り組み状況報告

1. 高知県産業振興推進部移住促進課より、取り組み・目標発表
2. 香美市定住推進課より、取り組み・目標発表
3. NPO法人いなかみより、取り組み・目標発表

### ◆提案及び意見交換

#### 【委員】

NPO法人いなかみから報告された課題の中で、「移住促進に対する団体・協力者の不足」が挙げられているが、その具体的な内容と、考えている対応策は？

#### 【近藤委員(いなかみ)】

香美市内の企業や団体、個人でも、面白い取り組みをしていたり、能力を持っていたりする方がたくさんいる。そういった人材資源の情報ネットワークを構築して、共有するシステムができないか考えている。

#### 【委員】

移住してきた方の定住率について、データがあれば教えてほしい。

#### 【定住推進課】

平成28年度に移住してこられた方が、その後定着して住み続けているかについて、平成30年末に調査しており、移住者数15組の内13組が定住しているという結果だった。

#### 【委員】

香美市には小児科がなく、子育て世代の移住に向けてマイナスになっていると考えられるが、市の見解は？

#### 【定住推進課】

県・医師会・保健所とも協議しながら誘致の努力はしているが、出生率の少なさから経営が困難なため実現していない。引き続き誘致は続けていく。

**【委員】**

都市計画の市街化調整区域のために、家の建築や賃貸が難しいという問題があるが、行政としてどのように捉えているか。

**【定住推進課】**

現在都市計画について規制緩和などの課題があることは承知している。現在、香美市都市計画マスタープランの策定作業を進めており、その協議の中で検討がなされると思う。

**【市長】**

担当課である建設課には、香美市都市計画マスタープランの見直しについて市民や有識者の意見を丁寧に聞きながら進めるように指示をしている。農地を守るという重要な目的もあるので、将来のまちの姿としてより良い方向に進むように考えていく。

**【委員】**

移住してきた方の職種や勤め先について教えてほしい。

**【定住推進課】**

市内外の民間企業に勤めている方、就農された方、市役所に勤めている方など、多岐にわたる。

**【委員】**

アクションプランの目標が23組と示されているが、昨年33組、一昨年35組という実績がある中で、この目標は妥当か。

**【定住推進課】**

まち・ひと・しごと創生総合戦略の中で定めた5年間で110組という数値目標が根拠。今年は第3期アクションプランを策定する時期なので、目標についても適正に見直していきたい。

**【委員】**

空き家調査では、物件の状態などをどのように確認し、登録しているか。

**【定住推進課】**

空き家の状態によりA B C Dのランク分けをして管理している。Aはすぐにでも住める物件。Bは多少修理すれば住める物件。Cは大幅な修理が必要な物件。Dは活用が難しいと思われる物件。売買か賃貸かは所有者の意向によるが、管理が難しくなって手放したいという方が多いため売買物件が多くなる。

**【委員】**

住まいを探している方のニーズとして、賃貸物件、一軒家、ペットを飼える物件といった希望が多いが、香美市ではこれらのニーズに応えられる物件が少ない。土佐山田地域に住みたいというニーズが多いものの、山田の空き家バンク物件が少ないという問題もある。把握している市内の空き家件数はどのくらいあるか。

**【定住推進課】**

平成 30 年度末現在で、山田の都市計画区域内に 560 件（内 A ランク 1 件・ B ランク 126 件）、山田の都市計画区域外に 149 件（内 A ランク 0 件・ B ランク 23 件）、香北に 398 件（内 A ランク 0 件・ B ランク 101 件）、物部に 410 件（内 A ランク 1 件・ B ランク 41 件）だった。

**【委員】**

所有者は、空き家を今後どのようにしていけばいいか悩んでいる。空き家の活用方法や処分の方法などについてのセミナーなどがあれば参考になると思う。

**【市長】**

耐震化補助や市産木材を使用した改修補助などの支援があるので、所有者の方にはぜひ、空き家を放置せずに活用をしてもらいたい。例えば、不動産業者などにも参加してもらおう形で、空き家所有者に向けた総合的な相談会を開催できないか。空き家活用に向けた施策や情報の発信をしていくべきだと考えている。

**【定住推進課】**

県やいなかみとも協議しながら、今後検討していく。