

## 空き家物件シート

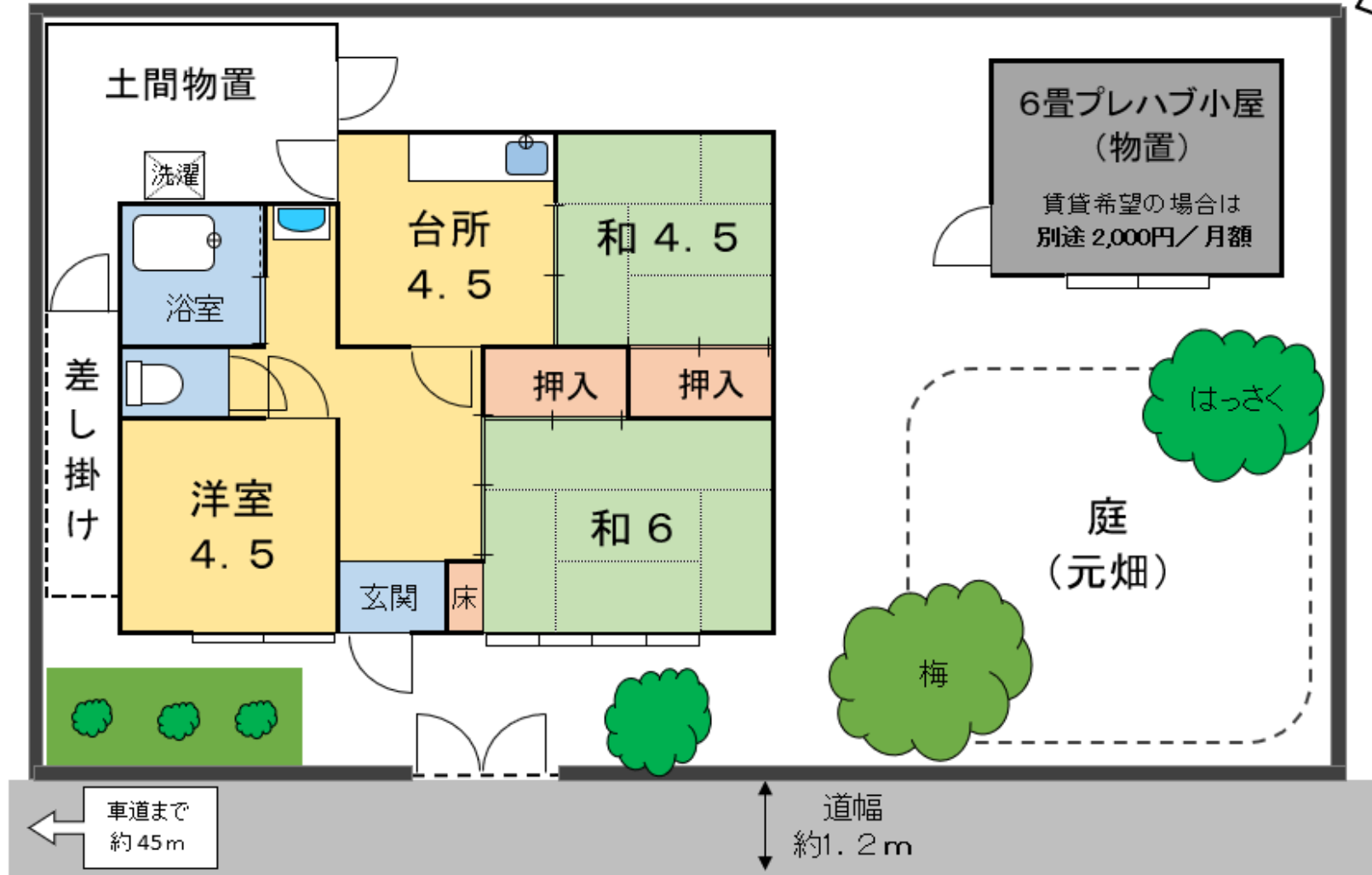
登録No.	135	分類	戸建住宅	賃貸又は売却の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		
物件所在地	香美市土佐山田町山田 (古町)				標高	39.5 m	
母屋の概要	面積		構造		建築年等	昭和45年 (令和5年に改修リフォーム)	
	敷地	208.94 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )		補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	62.83 m <sup>2</sup> 19.01 坪			<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 (ただし現状のまま) <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階	m <sup>2</sup> 坪				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋間 4.5畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5畳×1、6畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 差し掛け・土間物置				
	2階						
希望価格	1. 賃貸 ( 53,000 ) 円/月						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( )年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 管理空き家		電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( ) ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 釜戸 ( ) 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 下水 <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未接続 ( ) トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 (汲み取り) / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 駐車 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (徒歩1分の距離に貸駐車場あり/月額5,000円) 物置等 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (敷地内プレハブ小屋の賃貸価格/月額2,000円) 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (畑として利用可) <input type="checkbox"/> 無 その他 ※1 差し掛け・土間物置については、今後形状の変更等を行う場合がある。    ※2 ペット不可				
	主要な施設への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 病院    徒歩 3分 <input checked="" type="checkbox"/> 保育園    車 4分 <input checked="" type="checkbox"/> 小学校    徒歩 18分 <input checked="" type="checkbox"/> 中学校    徒歩 15分 <input checked="" type="checkbox"/> スーパー    徒歩 10分		設備状況			

### 【外観写真】



利便性のよい立地にあるコンパクトな賃貸住宅。令和4年に耐震リフォーム、5年に改修リフォーム済み。庭には果樹（梅・はっさく）があり、畑としても利用できます。

# [ 敷地・間取り図 ]



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

# 物件の様子



玄関



玄関フロア



洋間4.5畳



台所



和室4.5畳



和室6畳

# 物件の様子



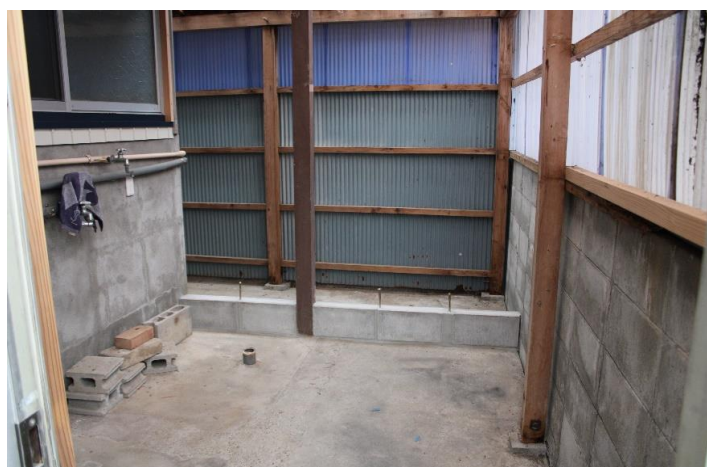
風呂



トイレ



洗面台



土間物置